**oversikt over avvik fra mal for planbeskrivelse – PLANID:**

Dette dokumentet leveres som et vedlegg til utfylt «Mal for planbeskrivelse» og skal vise hvilke kapittel som er fjernet eller lagt til i planbeskrivelsen (sett kryss)

| **Kapittel** | **Fjernet** | **Lagt til** | **Begrunnelse for endring** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Sammendrag** |  |  |  |
| **Bakgrunn til planarbeid** |  |  |  |
| Hensikt med planen |  |  |  |
| Forslagstiller, plankonsulent, eierforhold |  |  |  |
| Tidligere vedtak i saken |  |  |  |
| Utbyggingsavtaler |  |  |  |
| Krav om konsekvensutredning |  |  |  |
| **Planprosess** |  |  |  |
| Formell prosess |  |  |  |
| Medvirkning |  |  |  |
| **Planstatus og rammebetingelser** |  |  |  |
| Overordnete planer |  |  |  |
| Gjeldende reguleringsplaner |  |  |  |
| Tilgrensende planer |  |  |  |
| Temaplaner |  |  |  |
| Statlige planretningslinjer, rammer og føringer |  |  |  |
| **Stedsanalyse og beskrivelse av planområdet** |  |  |  |
| Beliggenhet, avgrensning og planområdets størrelse |  |  |  |
| Dagens arealbruk og tilgrensende arealbruk |  |  |  |
| Stedets karakter |  |  |  |
| Landskap |  |  |  |
| Kulturminner og kulturmiljø |  |  |  |
| Naturverdier/Vurdering etter NML |  |  |  |
| Rekreasjonsverdi/rekreasjonsbruk, uteområder |  |  |  |
| Landbruk, skogsbruk, fiskeri |  |  |  |
| Trafikkforhold |  |  |  |
| Barn og unges interesser |  |  |  |
| Sosial infrastruktur |  |  |  |
| Universell utforming |  |  |  |
| Teknisk infrastruktur |  |  |  |
| Grunnforhold |  |  |  |
| Støyforhold |  |  |  |
| Luftforurensning |  |  |  |
| Risiko og sårbarhet (eksisterende situasjon) |  |  |  |
| Næring |  |  |  |
| Analyser/utredninger |  |  |  |
| **Beskrivelse av planforslaget** |  |  |  |
| Planlagt arealbruk |  |  |  |
| Gjennomgang av aktuelle reguleringsformål |  |  |  |
| Bebyggelsesplassering og utforming |  |  |  |
| Boligmiljø/bokvalitet |  |  |  |
| Parkering |  |  |  |
| Tilknytning til infrastruktur |  |  |  |
| Trafikkløsning |  |  |  |
| Planlagte offentlige anlegg |  |  |  |
| Miljøoppfølging |  |  |  |
| Universell utforming |  |  |  |
| Uteoppholdsarealer |  |  |  |
| Landbruksfaglige vurdering/jordvern |  |  |  |
| Kollektivtilbud |  |  |  |
| Kulturminner |  |  |  |
| Sosial infrastruktur |  |  |  |
| Plan for vann og avløp samt tilknytning til offentlig nett |  |  |  |
| Avbøtende tiltak/løsninger ROS |  |  |  |
| Rekkefølgebestemmelser |  |  |  |
| **Konsekvensutredning/analyse** |  |  |  |
| **Virkninger/konsekvenser av planforslaget** |  |  |  |
| Overordnete planer |  |  |  |
| Landskap |  |  |  |
| Stedets karakter |  |  |  |
| Byform og estetikk |  |  |  |
| Kulturminner og kulturmiljø, evt. verneverdi |  |  |  |
| Forhold til kravene i kap II NML |  |  |  |
| Rekreasjonsinteresser/rekreasjonsbruk |  |  |  |
| Uteområder |  |  |  |
| Trafikkforhold |  |  |  |
| Barns interesser |  |  |  |
| Sosial infrastruktur |  |  |  |
| Universell tilgjengelighet |  |  |  |
| Energibehov - energiforbruk |  |  |  |
| ROS |  |  |  |
| Jordressurser/landbruk |  |  |  |
| Teknisk infrastruktur |  |  |  |
| Økonomiske konsekvenser for kommunen |  |  |  |
| Konsekvenser for næringsinteresser |  |  |  |
| Interessemotsetninger |  |  |  |
| Avveiing av virkninger |  |  |  |
| **Innkomne innspill** |  |  |  |
| **Avsluttende kommentarer** |  |  |  |